

Wartezeit und Miete

Stand: März 2025



Studierendenwerk
München Oberbayern

Wohnen

Bitte bewerben Sie sich online über unsere Website:

www.stwm.de/wohnen/bewerbung/

Wohnanlage/Adresse/Verkehrsanbindung	Wohnform	Anzahl	Warmmiete/ Monat	Wartezeit ca.
Agnes-/ Adelheidstraße: Adelheidstraße 13, 15 Agnesstraße 27, 31 - 35 U2 Josephsplatz	Einzelzimmer in 3er - 6er WG	62	353,90 - 371,20 €	5 Semester
	Einzelzimmer in 9er - 11er WG	34	370,90 - 385,00 €	5 Semester
	Einzelzimmer in 2er WG	13	383,40 - 402,40 €	5 Semester
	Teilapartment	108	375,80 - 413,00 €	5 Semester
	Einzelapartment	51	418,90 - 440,70 €	6 Semester
	behindertengerechtes Apartment	3	525,80 €	1 Semester
	Alleinerziehenden-Apartment	10	583,40 - 648,00 €	auf Anfrage*
Biedersteiner Straße 22 - 32 U6 Dietlindenstraße	Einzelzimmer in WG	135	314,90 - 348,90 €	4 Semester
	Einzelapartment	33	331,80 - 377,40 €	6 - 7 Semester
Chiemgaustraße: Traunsteiner Straße 1, 3, 5, 9, 11, 13 Sintpertstraße 42 - 50 U1 St.-Quirin-Platz	Einzelzimmer in 4er/5er/6er WG	248	316,60 - 410,70 €	4 Semester
	Einzelapartment	165	450,90 €	5 Semester
	Einzelzimmer in 2er WG	64	433,70 - 467,50 €	4 Semester
	Teilapartment	24	471,10 €	4 Semester
	behindertengerechtes Apartment	4	517,90 €	1 Semester
	Alleinerziehenden-Apartment	6	672,20 €	auf Anfrage*
	Einzelzimmer alleinerziehend in 2er WG	2	641,60 €	auf Anfrage*
Felsennelkenanger 7 - 21 U2 Dülferstraße	Einzelzimmer in 3er - 5er WG	198	342,50 - 359,20 €	3 - 4 Semester
	Doubletten in 3er - 10er WG	112	346,40 - 378,50 €	3 - 4 Semester
	behindertengerechtes Zimmer	10	371,20 €	1 Semester
	Teilapartment	216	358,50 - 395,10 €	3 - 4 Semester
	Wohnung	4	703,10 €	auf Anfrage*
Garching I Jochbergweg 1 - 7 U6 Garching	Einzelzimmer in WG	106	336,30 - 365,50 €	4 Semester
	behindertengerechtes Zimmer	4	343,30 €	1 Semester
Garching II Enzianstraße 1 + 3 U6 Garching	Einzelzimmer in 2er WG	16	318,20 €	5 Semester
	Teilapartment	64	323,00 €	5 Semester
	Einzelapartment	32	342,30 €	6 Semester
Heidemannstraße: Paul-Hindemith-Allee 4 + 6 Karl-Kögelsperger-Straße 3 - 9 U6 Kieferngarten	Einzelapartment	227	346,70 - 398,30 €	4 Semester
	Einzelzimmer in 2er WG	44	321,00 / 346,70 €	3 Semester
	Wohnung	19	569,30 - 768,80 €	auf Anfrage*
	behindertengerechtes Apartment	3	381,10 €	1 Semester



**Studierendenwerk
München Oberbayern**

Wohnen

Wohnanlage/Adresse/Verkehrsanbindung	Wohnform	Anzahl	Warmmiete/ Monat	Wartezeit ca.
Heighofstraße 64/66 U6 Großhadern	Einzelzimmer in 2er/3er/6er WG	231	359,30 - 402,50 €	5 Semester
	Doubletten in 12er WG	84	396,50 €	5 Semester
	Teilapartment	95	385,30 - 402,10 €	5 Semester
	behindertengerechtes Apartment	3	385,30 - 402,10 €	5 Semester
	Wohnung	1	904,40 €	auf Anfrage*
Angemietet: Josef-Wirth-Weg 19 U6 Kieferngarten	Einzelapartment	188	471,90 - 538,30 €	2 - 3 Semester
	Wohnung	2	551,50 €	auf Anfrage*
Kaulbachstraße 49 U3/U6 Universität	Einzelapartment	26	472,30 €	4 - 5 Semester
	Einzelzimmer in 2er/3er WG bzw. Wohnung	24	455,80 - 504,80 €	4 - 5 Semester
			899,10 - 1.464,70 €	auf Anfrage*
	Teilapartment in 3er/4er WG	15	517,60 - 524,60 €	4 - 5 Semester
behindertengerechtes Apartment	12	549,50 €	auf Anfrage*	
Kreittmayerstraße 14 U1 Stiglmaierplatz	Einzelapartment	37	367,40 - 430,80 €	5 - 6 Semester
	Einzelzimmer in 2er WG (eigene Küche)	2	374,60 €	5 - 6 Semester
	Wohnung	2	742,30 / 778,20 €	auf Anfrage*
	Alleinerziehenden-Apartment	3	534,60 €	auf Anfrage*
Angemietet: Lothstraße 62 Tram 20/21 (vorwiegend für FH-Studierende)	Einzelzimmer in WG	61	486,00 - 570,00 €	4 Semester
Angemietet: Max-Bill-Straße 67 U6 Alte Heide oder Studentenstadt Tram 23 Schwabing	Einzelapartment	104	415,60 - 433,10 €	5 Semester
	Einzelzimmer in 3er/6er WGs	36	396,20 - 421,20 €	3 - 4 Semester
	behindertengerechtes Apartment	4	558,60 €	1 Semester
Notburgastraße 19 - 23 Volksgartenstraße 10 Tram 12/17, Bus 51/151 Romanplatz (vorwiegend für Studierende der Musik-HS)	Einzelzimmer in WG	70	311,40 - 361,60 €	2 Semester
	Teilapartment	81	357,30 - 431,10 €	2 Semester
Oberschleißheim: Schäferanger 9 - 15 S1 Freising	Einzelzimmer in 3er/4er WG	41	373,90 €	3 Semester
	Doubletten in 4er - 12er WG	122	390,70 - 397,30 €	3 Semester
	Teilapartment	8	404,00 €	3 - 4 Semester
Olympisches Dorf: Helene-Mayer-Ring 7 a+b Connollystraße 3, 7 - 11 U3 Olympiazentrum	Einzelapartment	1879	381,50 - 487,10 €	4 - 5 Semester
	Einzelzimmer in 2er WG bzw. Wohnung	80	441,15 / 489,85 €	1 - 2 Semester
			869,80 / 967,20 €	auf Anfrage*
	behindertengerechtes Apartment	22	574,60 / 625,80 €	1 Semester
	Alleinerziehenden-Apartment	6	669,50 €	auf Anfrage*
Wohnung	23	716,40 €	auf Anfrage*	
Sauerbruchstraße 59/61 U6 Großhadern	Teilapartment	259	397,90 €	3 Semester



Wohnanlage/Adresse/Verkehrsanbindung	Wohnform	Anzahl	Warmmiete/ Monat	Wartezeit ca.
Schwere-Reiter-Straße Lissi-Kaaser-Straße 2 - 8 Tram 12, Bus 33	Einzelapartment	154	366,20 - 481,00 €	4 Semester
	Einzelzimmer in 2er/3er/5er WG bzw. Wohnungen	312	319,50 - 480,80 €	3 - 4 Semester
			909,30 €	auf Anfrage*
	behindertengerechtes Apartment	4	612,00 €	auf Anfrage*
Alleinerziehenden-Apartment	10	721,70 €	auf Anfrage*	
Stiftsbogen: Schröfelhofstraße 4 - 26 a U6 Haderner Stern	Einzelzimmer in WG	198	344,30 - 378,90 €	3 Semester
	Teilapartment	380	371,50 - 383,00 €	3 Semester
	behindertengerechtes Zimmer	10	366,30 €	1 Semester
Studentenstadt: Willi-Graf-Straße 3 - 13, 17 - 25 Grasmeierstraße 7 - 21, 25 Hans-Leipelt-Straße 6 - 16 Christoph-Probst-Straße 12 U6 Studentenstadt	Einzelzimmer in WG	541	280,80 - 398,00 €	3 - 4 Semester
	Teilapartment	264	361,00 - 520,30 €	4 Semester
	Einzelapartment	282	391,20 - 505,50 €	4 - 5 Semester
	Alleinerziehenden-Apartment	13	610,90 / 671,40 €	auf Anfrage*
	Wohnung	6	595,60 - 1.109,20 €	auf Anfrage*
	in Sanierung: Hans-Leipelt-Straße 7 Christoph-Probst-Straße 6, 8, 16	behindertengerechtes Apartment	2	624,20 €
behindertengerechtes EZ in 2er WG		2	480,70 / 505,40 €	auf Anfrage*
Türkenstraße 58 U3/U6 Universität	Einzelapartment	45	349,30 €	5 Semester
	Teilapartment	45	399,70 - 450,60 €	5 Semester
	Alleinerziehenden-Apartment	4	594,40 €	auf Anfrage*
	Wohnung	5	616,60 €	auf Anfrage*

*auf Anfrage

Von dieser Wohnform sind nur wenige verfügbar. Die Bewerbung erfolgt online UND per E-Mail an haertefaelle@stwm.de
Die Vergabe erfolgt nach Warteliste, auch bei diesen Wohnformen ist mit einer Wartezeit zu rechnen.
Wohnberechtigt sind Alleinerziehende sowie Familien mit Kind.
Die Voraussetzungen der [Richtlinie Wohnplatzvergabe](#) sind zu erfüllen.

Beachten Sie bitte auch die [FAQ Wohnplatzbewerbung](#).

Rosenheim und Fresing auf Seite 4 --->



Studierendenwerk
München Oberbayern

Wohnen

Wohnanlage/Adresse/Verkehrsanbindung	Wohnform	Anzahl	Warmmiete/ Monat	Wartezeit ca.
Rosenheim I Marienberger Straße 36 - 40 Bus 1 FH, Rosenheim	Einzelzimmer in WG	89	235,70 - 299,30 €	4 Semester
	Einzelapartment	24	384,90 €	4 Semester
Rosenheim II Westerndorfer Straße 47 a - m Bus 1 FH, Rosenheim	Einzelzimmer in WG bzw. Wohnung	254	296,55 - 316,90 €	4 Semester
			580,80 €	auf Anfrage*
	Teilapartment	89	317,40 / 324,10 €	4 Semester
	Wohnung	3	593,10 €	auf Anfrage*
Weihenstephan I Vöttinger Straße 49 S1 Freising, Regionalzug ALX 37980	Einzelzimmer in WG	111	335,30 - 443,60 €	3 - 4 Semester
	Wohnung	1	618,80 €	auf Anfrage*
Weihenstephan III Lange Point 1 - 35 S1 Freising, Regionalzug ALX 37980	Einzelzimmer in 2er/3er WG	304	325,40 / 341,30 €	4 Semester
	Einzelapartment	76	356,60 / 371,90 €	5 Semester
	behindertengerechtes Apartment	1	564,60 €	1 Semester
Weihenstephan IV Giggenhauser 25 d, e, f Giggenhauser Straße 27 - 33 S1 Freising, Regionalzug ALX 37980	Einzelapartment	113	336,90 - 429,40 €	4 Semester
	Einzelzimmer in 2er/6er/8er WG	232	323,40 - 391,70 €	4 Semester

*auf Anfrage

Von dieser Wohnform sind nur wenige verfügbar. Die Bewerbung erfolgt online UND per E-Mail an haertefaelle@stwm.de
Die Vergabe erfolgt nach Warteliste, auch bei diesen Wohnformen ist mit einer Wartezeit zu rechnen.
Wohnberechtigt sind Alleinerziehende sowie Familien mit Kind.
Die Voraussetzungen der [Richtlinie Wohnplatzvergabe](#) sind zu erfüllen.

Beachten Sie bitte auch die [FAQ Wohnplatzbewerbung](#).