

# Bilanz zum 31. Dezember 2025

AKTIVA	31.12.2025		31.12.2024	
	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>A Anlagevermögen</b>				
<b>I Immaterielle Vermögensgegenstände</b>				
Entgeltlich erworbene Lizenzen		3.178,00		0,00
<b>II Sachanlagen</b>				
1 Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	395.337.447,02		395.754.901,02	
2 Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.114.665,84		3.126.998,84	
3 Anlagen in Bau	12.677.930,92		11.306.435,95	
<b>Summe Sachanlagen</b>		<b>411.130.043,78</b>		<b>410.188.335,81</b>
<b>III Finanzanlagen</b>				
1 Sonstige Ausleihungen	178.952,16		179.785,46	
2 Wertpapiere des Anlagevermögens	6.500.000,00		6.500.000,00	
<b>Summe Finanzanlagen</b>		<b>6.678.952,16</b>		<b>6.679.785,46</b>
<b>Summe Anlagevermögen</b>		<b>417.812.173,94</b>		<b>416.868.121,27</b>
<b>B Umlaufvermögen</b>				
<b>I Vorräte</b>				
1 Lebens- und Genussmittel	471.414,64		470.774,47	
2 Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	113.552,98		83.321,49	
<b>Summe</b>		<b>584.967,62</b>		<b>554.095,96</b>
<b>II Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>				
1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	583.857,06		144.887,34	
2 Forderungen aus Studienabschlussdarlehen	74.700,00		41.000,00	
3 Sonstige Vermögensgegenstände	1.521.360,02		3.078.380,79	
<b>Summe</b>		<b>2.179.917,08</b>		<b>3.264.268,13</b>
<b>III Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten</b>				
<b>Summe Umlaufvermögen</b>		<b>95.473.932,95</b>		<b>83.821.614,39</b>
<b>C Rechnungsabgrenzungsposten</b>				
Aktive Rechnungsabgrenzung		<b>25.911,26</b>		<b>32.856,51</b>
		<b>513.312.018,15</b>		<b>500.722.592,17</b>

PASSIVA	31.12.2025				31.12.2024	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>A Eigenkapital und Rücklagen</b>						
<b>I Rücklagen</b>						
1 Mobiliererneuerungs-Rücklage						
a Wohnanlagen	6.533.299,84			7.193.652,15		
b Sonstige	168.154,42			169.528,87		
<b>Summe Mobiliererneuerungs-Rücklage</b>		6.701.454,26			7.363.181,02	
2 Instandhaltungs-Rücklage		6.810.346,24			9.101.044,81	
3 Wohnheimbau-Rücklage		65.122.381,31			54.796.798,73	
4 Investitions-Rücklage		18.641.200,00			22.500.000,00	
<b>Summe Eigenkapital und Rücklagen</b>			<b>97.275.381,81</b>			<b>93.761.024,56</b>
<b>II Sonderposten für Abschreibungen</b>			144.583.404,26			131.733.617,95
<b>Summe</b>			<b>241.858.786,07</b>			<b>225.494.642,51</b>
<b>B Rückstellungen</b>						
Sonstige Rückstellungen			<b>-1.669.118,22</b>			<b>1.401.253,56</b>
<b>C Verbindlichkeiten</b>						
1 Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			95.006.332,98			100.096.267,42
2 Zins- und tilgungsfreie Nachlassdarlehen			153.648.888,20			154.328.074,74
3 Erhaltene Anzahlungen			403.790,05			554.265,71
4 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			5.414.174,96			5.704.712,03
5 Erhaltene Kautionen						
a Eigene Wohnanlagen		6.309.236,98			5.857.699,72	
b Sonstige		114.755,75	6.423.992,73		136.243,16	5.993.942,88
6 Sonstige Verbindlichkeiten			3.145.259,45			1.301.693,11
– davon aus Steuern EUR 179.453,65 (i. Vj. EUR 213.868,64)						
– davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 109.006,91 (i. Vj. EUR 139.769,37)						
<b>Summe Verbindlichkeiten</b>			<b>264.042.438,37</b>			<b>267.978.955,89</b>
<b>D Rechnungsabgrenzungsposten</b>			<b>5.741.675,49</b>			<b>5.847.740,21</b>
			<b>513.312.018,15</b>			<b>500.722.592,17</b>