

Bilanz zum 31. Dezember 2024

AKTIVA	31.12.2024		31.12.2023	
	EUR	EUR	EUR	EUR
A Anlagevermögen				
I Immaterielle Vermögensgegenstände				
Entgeltlich erworbene Lizenzen		0,00		843,00
II Sachanlagen				
1 Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	395.754.901,02		354.765.106,29	
2 Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.126.998,84		3.038.649,95	
3 Anlagen in Bau	11.306.435,95		44.784.260,44	
Summe Sachanlagen		410.188.335,81		402.588.016,68
III Finanzanlagen				
1 Sonstige Ausleihungen	179.785,46		181.885,46	
2 Wertpapiere des Anlagevermögens	6.500.000,00		5.500.000,00	
Summe Finanzanlagen		6.679.785,46		5.681.885,46
Summe Anlagevermögen		416.868.121,27		408.270.745,14
B Umlaufvermögen				
I Vorräte				
1 Lebens- und Genussmittel	470.774,47		494.202,12	
2 Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	83.321,49		71.650,02	
Summe Vorräte		554.095,96		565.852,14
II Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	144.887,34		216.688,80	
2 Forderungen aus Studienabschlussdarlehen	41.000,00		55.200,00	
3 Sonstige Vermögensgegenstände	3.078.380,79		2.790.508,18	
Summe Forderungen u. sonstige Vermögensbestände		3.264.268,13		3.062.396,98
III Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten				
		80.003.250,30		57.983.958,78
Summe Umlaufvermögen		83.821.614,39		61.612.207,90
C Rechnungsabgrenzungsposten				
Aktive Rechnungsabgrenzung		32.856,51		22.466,16
		500.722.592,17		469.905.419,20

PASSIVA	31.12.2024				31.12.2023	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
A Eigenkapital und Rücklagen						
I Rücklagen						
1 Mobilienrenewungs-Rücklage						
a Wohnanlagen	7.193.652,15			8.384.629,62		
b Sonstige	169.528,87			164.908,99		
Summe Mobilienrenewungs-Rücklage		7.363.181,02		8.549.538,61		
2 Instandhaltungs-Rücklage		9.101.044,81		11.061.237,24		
3 Wohnheimbau-Rücklage		54.796.798,73		50.171.166,27		
4 Investitions-Rücklage		22.500.000,00			0,00	
Summe Eigenkapital und Rücklagen			93.761.024,56			69.781.942,12
II Gebundenes Vermögen			0,00			2.281.321,97
III Sonderposten für Abschreibungen				131.733.617,95		117.374.915,46
				225.494.642,51		189.438.179,55
B Rückstellungen						
Sonstige Rückstellungen			1.401.253,56			1.262.753,56
C Verbindlichkeiten						
1 Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			100.096.267,42			103.601.762,76
2 Zins- und tilgungsfreie Nachlassdarlehen			154.328.074,74			157.871.479,42
3 Erhaltene Anzahlungen			554.265,71			517.819,48
4 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			5.704.712,03			5.270.608,29
5 Erhaltene Kautionen						
a Eigene Wohnanlagen		5.857.699,72			4.791.642,62	
b Sonstige		136.243,16	5.993.942,88		184.972,56	4.976.615,18
6 Sonstige Verbindlichkeiten			1.301.693,11			1.395.243,90
– davon aus Steuern EUR 179.453,65 (i. Vj. EUR 213.868,64)						
– davon im Rahmen der sozialen Sicherheit EUR 109.006,91 (i. Vj. EUR 139.769,37)						
Summe Verbindlichkeiten			267.978.955,89			273.633.529,03
D Rechnungsabgrenzungsposten			5.847.740,21			5.570.957,06

500.722.592,17 **469.905.419,20**